|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Domanda di costruzione no. |  |  | Committente: |  |  | Progetto di costruzione: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Modulo domanda di costruzione nella zona edificabile

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Indicazioni sull’ubicazione della costruzione** | | | | | | | | |  |
| Superficie della particella: |  | | | m2 |  | di cui in zona edificabile: |  | m2 |  |
| Zona(e) secondo piano delle zone Zonenplan: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |
| Zone sovrapposte: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |
| Indici d’utilizzazione secondo LE: |  |  | IS [Formularverweis](file:///E:\Moduli-AGST\domanda-costruzione\Calcolo_IS.doc)  IE [Formularverweis](file:///E:\Moduli-AGST\domanda-costruzione\Calcolo_IE.doc) | | | | | |  |
| Altre direttive: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Indicazioni su costi approssimativi di costruzione** | | | | | | | |  |
| Volume edificato (m3): |  |  | Costi per m3 (CHF): |  |  | Totale (CHF): |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Destinazione del progetto di costruzione** | | | | | | | | |  |
| Numero di appartamenti |  | appartamenti |  | camere |  | appartamenti con |  | camere |  |
|  |  | appartamenti |  | camere |  | appartamenti con |  | camere |  |
| Locali artigianali: |  | locali | scopo: |  | | | | |  |
| Altri: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcheggi per veicoli a motore** | | | | | |  | |
| No. parcheggi coperti |  | No. parcheggi all’aperto: |  | Di cui parcheggi per visitatori: |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Indicazioni sulla costruzione e sui materiali** | | | | | |  |
| Pareti perimetrali: |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| Materiale di copertura del tetto: |  |  | Pendenza del tetto |  | % |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tinteggiatura** | | | | |  |
| Facciate: |  |  | Tetto: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Indicazioni sull’impianto di riscaldamento** | | |
| Impianto di riscaldamento (tipo) | Inhalt Öltank: |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Allacciamento delle condutture di approvvigionamento e di smaltimento** | | | | |
| Acqua: | conduttura pubblica | conduttura privata | |  |
| Acqua di scarico inquinata: | conduttura pubblica | conduttura privata | |  |
| Acqua meteorica: | conduttura pubblica | conduttura privata | |  |
|  | dispersione | sì | no |  |
|  | deviazione in corso d’acqua | Ufficio per la natura e l’ambiente | | |
|  | Nome del corso d’acqua: |  | |  |
|  |  |  | |  |

|  |
| --- |
| **Osservazioni sul progetto di costruzione** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Ulteriori moduli di richiesta e di notifica (richiesti a seconda del progetto di costruzione)** |
| Protezione delle acque e dell’ambiente,  protezione della natura e del paesaggio: 🡺 |
| Economia forestale: 🡺 |
| Polizia del fuoco: 🡺 |
| Energia: 🡺 |
| Protezione civile delle costruzioni: 🡺 |
| Legislazione stradale: 🡺 |
| Costruzioni adeguate ai disabili: 🡺 |
| Igiene 🡺 Ufficio igiene pubblica Grigioni |
| Occupazione 🡺 Ufficio industria, arti e mestieri e lavoro dei Grigioni |
| Sanità 🡺 Ufficio per la sicurezza delle derrate alimentari dei Grigioni |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Allegati quali documentazione del progetto di costruzione (di regola in doppio esemplare)**  **Tutti i documenti incluso il modulo domanda di costruzione vanno firmati in originale dalle/dai committenti e dalle/dai loro rappresentanti.** | | |
| Piano di situazione attuale 1:500 o 1:1000 (copia del piano catastale, firmato dal geometra incaricato degli aggiornamenti) con progetto disegnato in rosso ed indicazione delle distanze dai confini e fra gli edifici | | |
| Piante di tutti piani (inclusi piani interrati [cantina] e piani mansardati) in scala 1:100 con indicazioni sulle dimensioni e destinazione (scopo) di tutti i locali | | |
| Piani di tutte le facciate in scala 1:100 con andamento del terreno esistente e di quello progettato, incluse le quote | | |
| Sezioni trasversali e longitudinali 1:100 con indicazioni complete sulle altezze dei piani e dell’edificio, quote delle strade, andamento del terreno esistente e di quello progettato fino al confine, con indicazioni delle altezze | | |
| Calcolo dettagliato dell’indice di utilizzazione da adottare | | |
| Calcolo del volume dell’edificio secondo la norma SIA 416 | | |
| Piani dei progetti dei lavori nei dintorni, con descrizione delle modifiche del terreno, dei muri di sostegno, delle recinzioni, dei parcheggi, delle piantagioni, ecc., incluse le sezioni trasversali e longitudinali | | |
| Calcolo energetico energia secondo la legge cantonale sull’energia | | |
| Eventuali convenzioni su base contrattuale ed estratti di iscrizioni o menzioni a registro fondiario; estratti del registro fondiario | | |
| Per allacciamenti agli impianti di approvvigionamento delle acque e di smaltimento delle acque di scarico: indicazioni del diametro e del materiale delle tubazioni, pendenza delle condutture d’allacciamento | | |
| Per edifici in zona di pericolo: decisione preliminare dell’istituto cantonale di assicurazione dei fabbricati | | |
| Ulteriori documenti necessari secondo l’art. 73 MLE GRit 09: | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |