|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Domanda di costruzione no.  |       |  | Committente: |       |  | Progetto di costruzione: |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Modulo domanda di costruzione nella zona edificabile

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicazioni sull’ubicazione della costruzione** |  |
| Superficie della particella: |       | m2 |  | di cui in zona edificabile: |       | m2 |  |
| Zona(e) secondo piano delle zone Zonenplan: |       |  |
|  |  |  |
| Zone sovrapposte: |       |  |
|  |  |  |
| Indici d’utilizzazione secondo LE: |       |  |  [ ]  IS Formularverweis [ ]  IE Formularverweis |  |
| Altre direttive: |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicazioni su costi approssimativi di costruzione** |  |
| Volume edificato (m3): |       |  | Costi per m3 (CHF): |       |  | Totale (CHF): |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Destinazione del progetto di costruzione** |  |
| Numero di appartamenti |       | appartamenti |       | camere |       | appartamenti con |       | camere |  |
|  |       | appartamenti |       | camere |       | appartamenti con  |       | camere |  |
| Locali artigianali: |       | locali | scopo: |       |  |
| Altri: |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Parcheggi per veicoli a motore** |  |
| No. parcheggi coperti |       | No. parcheggi all’aperto:  |       | Di cui parcheggi per visitatori:  |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Indicazioni sulla costruzione e sui materiali** |  |
| Pareti perimetrali: |       |  |
|  |  |  |
| Materiale di copertura del tetto: |       |  | Pendenza del tetto |       | % |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Tinteggiatura** |  |
| Facciate: |       |  | Tetto: |       |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Indicazioni sull’impianto di riscaldamento** |
| Impianto di riscaldamento (tipo) |      Inhalt Öltank:      |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Allacciamento delle condutture di approvvigionamento e di smaltimento** |
| Acqua: | [ ]  conduttura pubblica | [ ]  conduttura privata |  |
| Acqua di scarico inquinata: | [ ]  conduttura pubblica | [ ]  conduttura privata |  |
| Acqua meteorica: | [ ]  conduttura pubblica | [ ]  conduttura privata |  |
|  | [ ]  dispersione | [ ]  sì | [ ]  no |  |
|  | [ ]  deviazione in corso d’acqua | Ufficio per la natura e l’ambiente |
|  |  Nome del corso d’acqua: |       |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Osservazioni sul progetto di costruzione** |
|       |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Ulteriori moduli di richiesta e di notifica (richiesti a seconda del progetto di costruzione)** |
| [ ]  Protezione delle acque e dell’ambiente, protezione della natura e del paesaggio: 🡺  |
| [ ]  Economia forestale: 🡺  |
| [ ]  Polizia del fuoco: 🡺  |
| [ ]  Energia: 🡺  |
| [ ]  Protezione civile delle costruzioni: 🡺  |
| [ ]  Legislazione stradale: 🡺  |
| [ ]  Costruzioni adeguate ai disabili: 🡺  |
| [ ]  Igiene 🡺 Ufficio igiene pubblica Grigioni |
| [ ]  Occupazione 🡺 Ufficio industria, arti e mestieri e lavoro dei Grigioni |
| [ ]  Sanità 🡺 Ufficio per la sicurezza delle derrate alimentari dei Grigioni |
|  |

|  |
| --- |
| **Allegati quali documentazione del progetto di costruzione (di regola in doppio esemplare)****Tutti i documenti incluso il modulo domanda di costruzione vanno firmati in originale dalle/dai committenti e dalle/dai loro rappresentanti.** |
| [ ]  Piano di situazione attuale 1:500 o 1:1000 (copia del piano catastale, firmato dal geometra incaricato degli aggiornamenti) con progetto disegnato in rosso ed indicazione delle distanze dai confini e fra gli edifici |
| [ ]  Piante di tutti piani (inclusi piani interrati [cantina] e piani mansardati) in scala 1:100 con indicazioni sulle dimensioni e destinazione (scopo) di tutti i locali |
| [ ]  Piani di tutte le facciate in scala 1:100 con andamento del terreno esistente e di quello progettato, incluse le quote |
| [ ]  Sezioni trasversali e longitudinali 1:100 con indicazioni complete sulle altezze dei piani e dell’edificio, quote delle strade, andamento del terreno esistente e di quello progettato fino al confine, con indicazioni delle altezze |
| [ ]  Calcolo dettagliato dell’indice di utilizzazione da adottare |
| [ ]  Calcolo del volume dell’edificio secondo la norma SIA 416 |
| [ ]  Piani dei progetti dei lavori nei dintorni, con descrizione delle modifiche del terreno, dei muri di sostegno, delle recinzioni, dei parcheggi, delle piantagioni, ecc., incluse le sezioni trasversali e longitudinali |
| [ ]  Calcolo energetico energia secondo la legge cantonale sull’energia |
| [ ]  Eventuali convenzioni su base contrattuale ed estratti di iscrizioni o menzioni a registro fondiario; estratti del registro fondiario |
| [ ]  Per allacciamenti agli impianti di approvvigionamento delle acque e di smaltimento delle acque di scarico: indicazioni del diametro e del materiale delle tubazioni, pendenza delle condutture d’allacciamento |
| [ ]  Per edifici in zona di pericolo: decisione preliminare dell’istituto cantonale di assicurazione dei fabbricati |
| [ ]  Ulteriori documenti necessari secondo l’art. 73 MLE GRit 09: |
| [ ]   |       |  |
| [ ]   |       |  |
|  |