



## Messaggio Municipale al Consiglio comunale del 20 giugno 2007

### Trattanda no. 3

#### **Rendiconto 2006**

#### **Esame e approvazione**

Le spiegazioni relative ai conti 2006 e la relazione generale del municipio sono, come ormai da tradizione, inserite nella pubblicazione stessa.

Rinunciamo pertanto ad un messaggio formale invitandovi a voler consultare la documentazione contenuta nel preventivo.

### Trattanda no. 3

#### **Revisione parziale della Pianificazione locale**

#### **Stanziamiento credito di fr. 145'000.-**

#### **Esame e decisione**

Come già anticipato nell'ambito del messaggio all'Assemblea comunale per la nomina della Commissione di pianificazione, gli strumenti pianificatori comunali necessitano di alcuni aggiornamenti. In sintesi si tratta di ridefinire le zone di pericolo ed il limite del bosco, così come la revisione/ampliamento di zone destinate ad edifici e impianti pubblici; il tutto per permettere la formazione di nuovi centri comunali per la raccolta rifiuti o comunque da destinare ad aree di utilizzo pubblico. È già sin d'ora chiaro che desiderata privati per azzonamenti o altro non entrano in considerazione, se non in diretta relazione con le modifiche di altri strumenti pubblici come per esempio le zone di pericolo o il limite del bosco. Saranno inoltre oggetto dei lavori le seguenti problematiche:

- ✚ zone archeologiche / oggetti culturali
- ✚ Protezione della Natura e del Paesaggio
- ✚ Compendio Stato di sopraedificazione, urbanizzazione e disponibilità
- ✚ Concetto viario
- ✚ Concetto raccolta rifiuti con relativi azzonamenti
- ✚ Zone alberghiere
- ✚ Zone primarie
- ✚ Integrazione studio Lagh del Lido
- ✚ Adeguamento strumenti digitalizzati
- ✚ Innevamento San Bernardino

È prevista una revisione totale della Legge edilizia comunale, ciò considerando le imposizioni date dalla nuova legislazione cantonale in materia di Pianificazione del territorio. Prendendo l'occasione di questi interventi è intenzione del Municipio provvedere all'integrazione di concetti pianificatori già eseguiti e di procedere ai relativi adattamenti.

L'Assemblea del 12 aprile ha nominato quali membri della Commissione di Pianificazione i signori Alfredo Fasani, Romano Fasani e Alain Grassi, ai quali si aggiungono il Sindaco ed il Municipale capodicastero territorio. Dopo le prime riunioni con il Pianificatore Silvio Werder sono ora stati definiti sia il programma di lavoro che i contenuti, compresi i relativi costi.

Dall'allegato programma di lavoro con preventivo è possibile avere maggiori informazioni sui contenuti e sui tempi della revisione, compresa la composizione dei costi, che comunque completiamo e riassumiamo:

Pianificatore	fr. 110'000.-
Consulenza giuridica	fr. 5'000.-
Concetto circolazione	fr. 15'000.-
Commissione pianificazione	fr. 5'000.-
Pubblicazioni / spese	fr. 4'000.-
Imprevisti (esp. ricorsi)	<u>fr. 6'000.-</u>
	<u>fr. 145'000.-</u>

Allegato:

- programma lavoro e preventivo

## **Trattanda no. 4**

### Procedure contributive per rifacimento strade

- a) Rifacimento strada Pian San Giacomo / Coz  
 Stanziamento di un credito di fr. 270'000.-  
 Costo lordo fr. 270'000.-  
 Partecipazione privati (70%) fr. 190'000.-  
 Netto a carico comune fr. 80'000.-  
 Esame e decisione
- b) Rifacimento pavimentazione strada Monda  
 Stanziamento di un credito di fr. 120'000.-  
 Costo lordo fr. 120'000.-  
 Partecipazione privati (80%) fr. 96'000.-  
 Netto a carico comune fr. 24'000.-  
 Esame e decisione
- c) Rifacimento pavimentazione strada Fornas  
 Stanziamento di un credito di fr. 75'000.-  
 Costo lordo fr. 75'000.-  
 Partecipazione privati (80%) fr. 60'000.-  
 Netto a carico comune fr. 15'000.-  
 Esame e decisione

### **Situazione generale / procedure contributive**

Nel nostro comune si parla da anni della necessità di applicare delle procedure contributive per la realizzazione di infrastrutture pubbliche. Contrariamente ad altri comuni (anche della nostra regione, si veda Roveredo), a Mesocco i privati non sono mai stati chiamati a partecipare alla realizzazione di simili infrastrutture se non su base di trattativa bilaterale, come per esempio per la strada del quartiere Cascata a San Bernardino. Ora il Municipio ritiene che sia opportuno e doveroso applicare questa procedura per sistemare una serie di strade da anni nei programmi e negli intenti del Comune, ma mai eseguite. Di principio l'idea è quella di applicare questa procedura per le strade che nel piano viario approvato da Assemblea e Governo cantonale risultano qualificate come "di quartiere"; non verrebbe per contro applicato il principio per le strade collettrici, ritenute prettamente di interesse pubblico o generale.

Dopo lo stanziamento del credito il Municipio potrà disporre dei mezzi necessari per dare avvio alla procedura contributiva. Si tratterà di incaricare i progettisti per la realizzazione dei progetti di dettaglio, del preventivo dei costi definitivo e la chiave di finanziamento: tutta questa documentazione sarà oggetto di una pubblicazione ufficiale parte della decisione di avvio contro la quale sarà possibile inoltrare reclamo al Municipio. Evasa anche questa fase si potrà passare alla realizzazione vera e propria delle opere.

### **Indicazioni sulle strade che entrano in questione e sulla ripartizione delle spese**

Per poter stanziare i crediti supportando la decisione con una documentazione attendibile, il Municipio ha incaricato due diversi progettisti di allestire un preventivo di massima per gli interventi previsti. Si tratta dello studio Francioli SA di Lostallo per la

strada di Coz e Christian Parolini per le strade di La Monda e de La Fornas. Nei preventivi sono pure previsti dei costi limitati per la consulenza giuridica in caso di ricorsi e per valutare la ripartizione dei costi sugli interessati.

a) Rifacimento strada Pian San Giacomo / Coz

È la strada di quartiere che dalla collettrice Breta – Ghifa porta a Coz alt, fin oltre la zona edificabile dove è prevista una piazza di giro. Si tratta di trasformare l'attuale "strada verde" sterrata, con un diritto di passo carrabile a scopo agricolo, in strada vera e propria di proprietà comunale; in questo caso, oltre alla procedura contributiva, andrà quindi in seguito applicata anche una procedura di espropriazione per acquisire i terreni necessari alla costruzione della strada stessa, costo comunque compreso nel preventivo.

La lunghezza della strada è di 306 ml, con una larghezza utile di 3 ml + 50 cm di banchina. La superficie totale da asfaltare risulta essere di 1'114 m<sup>2</sup>. Con la costruzione della strada è prevista anche l'evacuazione delle acque di superficie. Le particelle interessate al progetto sono 21, per le quali andrà studiata la chiave di ripartizione dei costi in base al reale vantaggio portato dalla nuova strada.

Considerando come al termine della prevista strada vi siano proprietà comunali e come la stessa trovi continuità sotto forma di strada agricolo-forestale, il Municipio ritiene di applicare una percentuale del 30% di partecipazione pubblica all'opera.

b) Rifacimento / nuova pavimentazione strada Monda

È la strada che, dalla collettrice Monda – Spina, sale verso est a servire un quartiere densamente sopraedificato all'inizio degli anni '80.

Anche questo collegamento è da anni oggetto di discussione fra parte dei privati interessati e con il Municipio. Il sedime fu a suo tempo ceduto gratuitamente al Comune politico dalla ditta promotrice per la costruzione di un gruppo di unità abitative (Movanton SA). Da allora i proprietari interessati hanno di propria iniziativa provveduto agli accorgimenti necessari per rendere transitabile la strada senza comunque mai giungere ad una soluzione definitiva. Si ritiene ora di mettere i cantieri quest'opera vista anche la completazione in corso degli allacciamenti privati alla canalizzazione comunale ed il rifacimento di certe tratte di acquedotto nell'intera in zona.

La lunghezza della strada è di ca. 240 ml, con una larghezza utile di 3 ml + 50 cm di banchina. La superficie totale da pavimentare risulta essere di 750 m<sup>2</sup>. Le particelle interessate al progetto sono 15. Non vi sono interessi pubblici diretti: riteniamo comunque che la partecipazione del Comune possa essere stabilita al 20%.

c) Rifacimento pavimentazione strada Fornas

La strada che dalla casa ex Huber / Toscano porta sull'altro versante della collinetta alle case Corfu / Cassina / Keller è in pessimo stato. Parte di essa, prevista come strada progettata nel Piano viario, è inoltre sterrata.

L'idea è quella di rifare l'intera pavimentazione, senza dover comunque toccare le infrastrutture. La lunghezza della strada è di ca. 140 ml, per una superficie totale di 420 m<sup>2</sup>. I proprietari interessati dal progetto sono una quindicina.

Il Municipio, come nel caso della strada de la Monda, ritiene opportuna una partecipazione pubblica massima del 20 %, ciò considerando come non vi siano interessi pubblici diretti.

Alleghiamo alla presente i preventivi di massima e le indicazioni planimetriche sulle aree interessate dai progetti.

**Conclusione**

Il Municipio invita il Consiglio comunale a voler approvare il Consuntivo 2006 e a voler stanziare i crediti necessari per la revisione parziale della pianificazione locale, così come per dare avvio alle procedure contributive per le tre strade descritte.

Mesocco, 12 giugno 2007

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: F. Bertossa

Il Segretario: G. Cereghetti