

## Presentazione dei conti

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Conto di gestione corrente</u>		
Uscite correnti	10'102'730	9'816'710
Ammortamenti amministrativi	1'620'000	1'451'000
Addebiti interni	1'439'900	1'328'100
Totale spese correnti	13'162'630	12'595'810
Entrate correnti	7'948'900	7'720'750
Introiti fiscali	3'694'000	3'457'000
Accrediti interni	1'439'900	1'328'100
Totale ricavi correnti	13'082'800	12'505'850
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>-79'830</b>	<b>-89'960</b>
<u>Conto degli investimenti</u>		
Uscite per investimenti	7'488'600	3'857'000
Entrate per investimenti	3'567'500	3'948'000
<b>Onere netto per investimenti</b>	<b>3'921'100</b>	<b>-91'000</b>
<u>Conto di chiusura</u>		
Onere netto per investimenti	3'921'100	-91'000
Risultato d'esercizio	-79'830	-89'960
+ Ammortamenti amministrativi	1'620'000	1'451'000
+ Versamenti ai finanziamenti	19'500	64'800
./ Prelevamenti dai finanziamenti	<u>-1'037'050</u>	<u>-934'100</u>
Autofinanziamento	522'620	491'740
<b>Risultato totale</b>	<b>-3'398'480</b>	<b>582'740</b>

---

## **ASPETTI FINANZIARI E CONSIDERAZIONI GENERALI**

Il Preventivo 2009 presenta un disavanzo d'esercizio di 79 mila franchi e un disavanzo totale del conto amministrativo di 3.398 milioni di franchi. L'onere netto per investimenti è di 3.921 milioni di franchi e gli ammortamenti amministrativi 1.620 milioni di franchi. L'autofinanziamento è di 522 mila franchi.

Le spese correnti ammontano a 13.162 milioni di franchi (+ 566 mila franchi rispetto al Preventivo 2008, + 4.5%). Considerata una previsione d'inflazione per il 2009 del 1.5%, in termini reali vi è un aumento del 3%.

I ricavi correnti ammontano a 13.082 milioni di franchi (12.505 nel Preventivo 2008), con un aumento di 576 mila franchi, pari al 4.6% nominale (in termini reali 3.1%). Il gettito complessivo delle imposte è stimato in 3.694 milioni di franchi contro 3.457 milioni di franchi del Preventivo 2008.

Il conto investimenti presenta uscite per 7.488 milioni di franchi ed entrate per 3.567 milioni di franchi. L'onere netto è pari a 3.921 milioni di franchi. Le principali uscite sono per la costruzione del centro Stazione di 1.5 milioni di franchi, l'investimento per l'acquedotto Nan Ros di 900 mila franchi, la sostituzione del serbatoio Camou di 700 mila franchi e l'impianto per la produzione d'energia Nan Ros di 2.030 milioni di franchi.

L'autofinanziamento è ancora positivo e si fissa a 522 mila franchi. Il grado d'autofinanziamento per il 2009 corrisponde al 13.33%. Ricordiamo che il Cantone raccomanda un grado di autofinanziamento minimo del 70%.

Il risultato totale prevede un disavanzo di 3.398 milioni di franchi, che andrà automaticamente ad aumentare il debito pubblico.

Le spese per il personale sono aumentate in particolare a causa dell'aggiornamento dell'inflazione attesa per il periodo novembre 2007-novembre 2008 al 2.5%. Inoltre, così come proposto dal Governo per i dipendenti cantonali, è previsto un aumento generalizzato del 2% del salario reale a partire dal 1.4.09. Il Governo ha presentato la proposta anche in considerazione del fatto che l'ultimo aumento del salario reale è avvenuto nel 1990 e che da allora non vi è sempre stata una piena compensazione del rincaro. Oltre a ciò, negli anni di difficile situazione finanziaria, il personale è stato in parte direttamente interessato da diverse misure di risparmio.

Il 1° gennaio 2009 inizierà l'attività il nuovo Tecnico comunale. Nell'ambito della cooperazione intercomunale, la funzione viene svolta parzialmente anche in altri comuni della Regione.

L'azienda elettrica versa al Comune un'indennità di concessione di 261 mila franchi (10% della cifra d'affari).

Il tasso fiscale comunale rimane invariato al 87% dell'imposta cantonale semplice.

La revisione totale della legge fiscale comunale, votata dall'Assemblea, prevede per il 2009 l'aumento dell'imposta sugli immobili dello 0.5‰ e l'aumento dell'imposta sugli utili da sostanza immobiliare al 100% dell'imposta cantonale.

---

Descrizione dei nuovi investimenti

**Sistemazione piazza Benabia**

**Costi** **Fr. 100'000**

**Motivazione**

Dopo gli interventi eseguiti sia con la posa delle nuove canalizzazioni, sia con il rifacimento completo della strada cantonale, si tratta ora di sistemare anche la piazza di Benabia.

L'intervento prevede in sintesi il rifacimento e la sistemazione completa dell'area, con

- pavimentazione in sagomati in corrispondenza delle aree adibite a parcheggio;
- ripristino dell'asfalto per le aree adibite a transito di veicoli;
- posa di cubotti attorno agli edifici, limitatamente alla proprietà privata;
- formazione di aree verdi in corrispondenza del vecchio forno e della cappella;

L'intervento andrà sicuramente a valorizzare una delle zone storicamente più significative del nostro Comune.

**Acquisto Programmi Ufficio Tecnico comunale**

**Costi** **Fr. 40'000**

**Motivazione**

Con l'assunzione del Tecnico e la completazione dei catasti relativi alle infrastrutture comunali, è ora opportuno che si doti l'Ufficio stesso di macchinari e programmi con i quali si possono gestire gli aggiornamenti dei catasti citati (escluso naturalmente il catasto ufficiale che rimane di competenza del geometra incaricato).

Il Municipio ritiene che oggi giorno una gestione "in proprio" di questi dati sia importante e, vista anche la competenza in materia del nuovo Tecnico, si possa evitare di concludere contratti di gestione con ditte private disponendo immediatamente dei relativi dati direttamente "in casa".

Si tratta in sintesi di acquistare un programma di gestione dei catasti (e di misurazione in genere) con relative licenze e dell'acquisto di un nuovo elaboratore dati. Compreso nel credito è anche l'acquisto d'apparecchi di misurazione per i controlli edilizi.

**Sostituzione serbatoio Camou**

**Costi** **Fr. 700'000**

**Motivazione**

Vedi messaggio separato.

---

**Deumidificatore impianto IDA San Bernardino**

**Costi** **Fr. 26'000**

**Motivazione**

Dopo aver ultimato tutti i lavori di risanamento dell'IDA, ogni intervento risulta ora essere classificato come manutenzione ordinaria od oggetti / macchinari di uso comune. Fra questi si ritiene necessario un deumidificatore di grossa potenza che possa ovviare al problema della formazione di umidità all'interno dello stabile.

**Baita prefabbricata Alpe Balnisc**

**Costi** **Fr. 35'000**

**contributo GR** **Fr. 10'000**

**costo netto** **Fr. 25'000**

**Motivazione**

Da due anni la zona che va da Mea a Lant e Balnisc viene pascolata con un gregge di pecore che prosegue la stagione di alpeggio nella parte alta della Curciosa. Premessa per garantire questo sistema di pascolazione permanentemente controllata è quella che il pastore sia costantemente vicino al gregge e possa quindi anche pernottare a distanze non esagerate dal pascolo. In questi due anni si è trovata una soluzione transitoria con un container trasportato di volta in volta in Balnisc. In futuro, visto anche il sussidiamento da parte del Cantone di ca. il 30% della spesa, si ritiene opportuno posare un piccolo chalet che possa permettere di continuare a sfruttare anche questi pascoli.

**Alpe Barna – sostituzione tetto cascina Barna**

**Costi** **Fr. 35'000**

Il comune sta allestendo un progetto generale che possa garantire il futuro dell'Alpe di Barna. Per il momento, nonostante le verifiche anche a livello di Interreg e di Ufficio dell'agricoltura cantonale, non è ancora possibile presentare un progetto completo che dia le necessarie indicazioni e garanzie per il futuro. Visto il forte degrado dello stato del tetto della cascina, il Municipio ritiene opportuno che si intervenga anticipatamente con la sostituzione (sempre in piode) dello stesso. Ciò non compromette in nessun caso futuri progetti in quanto lo scopo di questo stabile rimarrà anche in futuro quello originario di cascina.

**Pista Fondo / Centro sportivo – Portèla**

**Costi** **Fr. 95'000**

Dopo aver realizzato la prima parte del progetto presentato nel 2006, è ora intenzione del Municipio completare l'intervento anche per la tratta che va dall'impianto di depurazione di San Carlo alla zona Portèla. Si prevede di allargare l'attuale tracciato con il taglio di piante ai lati, di posarvi una condotta dell'acqua potabile per il futuro innevamento artificiale della tratta: seguiranno rinverdimenti e sistemazioni finali della zona.

---

**Manutenzione straordinaria Ostello San Bernardino**

**Costi** **Fr. 45'000**

Dopo 8 anni di occupazione con una certa intensità della struttura l'Ostello necessita di alcuni interventi di una certa portata. Si tratta di

Regolazione aut. Termostati	Fr.	2'800.00
Sostituzione Secomat (Asiuga biancheria)	Fr.	2'500.00
Sostituzione tende d'oscuramento camere	Fr.	8'500.00
Sostituzione pareti divisoire docce	Fr.	7'500.00
Montaggio coprifilo alluminio porte camere	Fr.	8'500.00
Ripristino intonaco scale	Fr.	2'000.00
Coprifilo alluminio battiscopa scale	Fr.	8'000.00
Vari piccoli interventi di tinteggiatura	Fr.	2'500.00
Imprevisti		<u>2'700.00</u>
	Totale Fr.	<b><u>45'000.00</u></b>