

## Messaggio Municipale al Consiglio comunale del 20 giugno 2012

### **Trattanda no. 2**

Rendiconto 2011

Esame e approvazione

Il rendiconto comunale comprende anche la relazione del Municipio in merito ai diversi temi attuali, così come i commenti sui vari conti e il rapporto della commissione di gestione e di revisione del Consiglio comunale.

Rinunciamo pertanto ad ulteriori commenti sul tema in sede di messaggio.

Allegato:

- Rendiconto 2011

### **Trattanda no. 3**

Piano finanziario comunale 2012 - 2016

Informazione e discussione

Anche per questo importante strumento di pianificazione finanziaria, ormai sottoposto ad intervalli regolari con i vari aggiornamenti al Legislativo per informazione, rimandiamo ai contenuti e alle spiegazioni presenti nel documento.

Allegato:

- Piano finanziario 2012- 2016

### **Trattanda no. 4**

Revisione pianificazione locale San Bernardino

Stanziamiento di un credito di fr. 65'000.-

Esame e approvazione

La revisione parziale della pianificazione locale del nostro Comune è stata suddivisa in due fasi distinte: la prima, ora all'esame del Governo cantonale dopo essere stata approvata dall'Assemblea comunale del 12 marzo 2012, riguarda le zone di Mesocco e Pian san Giacomo; la seconda, per la quale si chiede il credito, riguarda la zona di San Bernardino.

La suddivisione in due fasi di lavoro è stata voluta in particolare per poter adattare la revisione pianificatoria del Villaggio di San Bernardino ai risultati del masterplan turistico. Si tratta dunque di procedere agli adeguamenti dettati da modifiche di strumenti superiori analogamente a Mesocco e Pian San Giacomo (limite del bosco, zone di pericolo, zone archeologiche/oggetti culturali, protezione del paesaggio e Legge edilizia) e di tradurre in pianificazione locale quanto scaturito dal masterplan.

I costi dell'operazione sono stimati in fr. 65'000.-: si tratta di fr. 57'500.- per le prestazioni usuali del pianificatore, a cui vanno aggiunte prestazioni supplementari per l'evasione di possibili reclami/ricorsi e eventuali consulenze legali specifiche per le modifiche della legge edilizia, in particolare in relazione alla "rivoluzione" causata dall'approvazione dell'iniziativa Weber sulle case secondarie e al tema dei letti caldi in particolare.

Il programma prevede di dare avvio alla revisione subito dopo l'approvazione del credito per poi ultimare il tutto entro giugno 2013. Per seguire i lavori il Municipio, disponendo già di un gruppo masterplan che si occupa di tradurre in realtà i contenuti, non ritiene di creare un'apposita commissione di pianificazione: si pensa comunque di presentare le conclusioni alla commissione che si è occupata della revisione parziale di Mesocco e Pian San Giacomo per eventuali suggerimenti o proposte.

Per maggiori informazioni rimandiamo al programma di lavoro allestito dalla STW di Coira che contiene i dettagli della revisione.

Allegato:

- Programma di lavoro con preventivo 28.4.2012 STW AG

Mesocco, 12 giugno 2012

MUNICIPIO DI MESOCCO

Il Sindaco: Ch. De Tann

Il Segretario: G. Cereghetti